



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-308/2025-90

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom KLANATRANS prijevoz robe u cestovnom prometu, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Klana, Klana 98, MBS: 040035045, OIB: 72407552380, dana 14. travnja 2026. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđena vrijednost nekretnina koje su predmetom prodaje su kako slijedi:

1. nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija na k.č. 731/1 SV. PAVEL površine 5240 m² LIVADA površine 5240 m² UKUPNO: 5240 m² u z.k.ul. 852 K.o. 320129, RUPA, na k.č. 736/1 SV. PAVEL-KRAS površine 3266 m² LIVADA površine 3266 m² UKUPNO: 3266 m² u z.k.ul. 971 K.o. 320129, RUPA i k.č. 733 SV. PORAL površine 338 m², ORANICA površine 338 m² UKUPNO: 338 m² u z.k.ul. ZK uložka: 1067 K.o. 320129, RUPA iznosi 694.000,00 eura;

2. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija na k.č. 727/11 KRAS površine 553 m² LIVADA površine 553 m² UKUPNO: 553 m² u z.k.ul. 884 K.o. 320129, RUPA u iznosu od 40.000,00 eura.

II. Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO) i REPUBLIKA HRVATSKA.

III. Prodaju nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1.1. prodaju se nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija na k.č. 731/1 SV. PAVEL površine 5240 m² LIVADA površine 5240 m² UKUPNO: 5240 m² u z.k.ul. 852 K.o. 320129,

RUPA, na k.č. 736/1 SV. PAVEL-KRAS površine 3266 m² LIVADA površine 3266 m² UKUPNO: 3266 m² u z.k.ul. 971 K.o. 320129, RUPA i k.č. 733 SV. PORAL površine 338 m², ORANICA površine 338 m² UKUPNO: 338 m² u z.k.ul. ZK uloška: 1067 K.o. 320129, RUPA;

1.2. prodaje se nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija na k.č. 727/11 KRAS površine 553 m² LIVADA površine 553 m² UKUPNO: 553 m² u z.k.ul. 884 K.o. 320129, RUPA.

2. utvrđena vrijednost nekretnina navedenih pod točkom V.1.1. ovog zaključka iznosi 694.000,00 eura, pod točkom V.1.2. iznosi 40.000,00 eura;

3. nekretnine se ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, i na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 1,00 euro;

4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac, osim poreza na dodanu vrijednost kojeg plaća dužnik;

5. nekretnine su slobodne od osoba i stvari;

6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno upatile jamčevinu za nekretnine pod točkom V.1.1. u iznosu od 69.400,00 eura, a za nekretninu pod točkom V.1.2. u iznosu od 4.000,00 eura na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju imovine mogu razgledati nekretnine i stvari, kao i drugi potrebni podatci;

10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI. Imovina koja je predmetom prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 098 363 559.

U Rijeci, 14. travnja 2026.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30886-88ea0**

Kontrolni broj: **00862-78f46-2bb97**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.